



ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2022

№ 895-р

г. Благовещенск

Об утверждении Стандарта
деятельности органов местного
самоуправления муниципальных
образований Амурской области по
обеспечению благоприятного
инвестиционного климата

В целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Амурской области:

1. Утвердить прилагаемый Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее – муниципальный стандарт).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области обеспечить внедрение муниципального стандарта в срок до 31.12.2023.

3. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) обеспечить координацию работы органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по внедрению муниципального стандарта.

4. Признать утратившими силу распоряжения Правительства Амурской области от 10.12.2021 № 732-р, от 14.04.2022 № 152-р, от 27.12.2022 № 858-р.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2023.

Губернатор Амурской области



А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Правительства
 Амурской области
 от 30.12.2022 № 895-р

Стандарт деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

№ п/п	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя
1	2	3	4
Инвестиционная деятельность			
1.	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании Амурской области (далее – муниципальное образование)	Наличие и своевременная актуализация нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании в соответствии с требованиями муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу «Инвестиционная деятельность», утверждаемого приказом Министерства экономического развития и внешних связей Амурской области (далее – муниципальный стандарт), предусматривающей: 1) предоставление поддержки предпринимателям и инвесторам; 2) реализацию инвестиционных проектов на условиях концессионных соглашений либо муниципально-частного партнерства;	Да

1	2	3	4
		<p>3) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;</p> <p>4) свод инвестиционных правил муниципального образования, согласованный с отраслевыми органами исполнительной власти Амурской области</p>	
2.	Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования (далее – Совет)	<p>Наличие Совета в соответствии с утвержденными требованиями муниципального стандарта, в том числе:</p> <p>1) положением о Совете должно предусматриваться разрешение разногласий и споров инвесторов с органами местного самоуправления муниципального образования в досудебном порядке, обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов, исполнением обязательств муниципального образования и инвестора и другие вопросы в соответствии с требованиями муниципального стандарта;</p> <p>2) Совет возглавляет глава муниципального образования, в состав Совета включаются представители бизнеса, инвесторы, председатель совета предпринимателей;</p> <p>3) заседания Совета проводятся регулярно не реже 1 раза в квартал;</p> <p>4) протоколы заседаний Совета размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;</p> <p>5) план работы Совета на текущий год утверждается главой муниципального образования, размещается на</p>	Да

1	2	3	4
3.	<p>Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p> <p>Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями муниципального стандарта, предусматривающей следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инвестиционный паспорт муниципального образования; 2) нормативные правовые акты, регулирующие осуществление инвестиционной деятельности; 3) Совет (с размещением актуализированного состава, протоколов заседаний, плана работы на год); 4) меры поддержки инвесторов; 5) инвестиционные площадки (с размещением ежегодно обновляемого и утверждаемого реестра инвестиционных площадок в соответствии с требованиями муниципального стандарта); 6) инвестиционные проекты и инвестиционные предложения (ежегодно обновляемые по формам, утвержденным муниципальным стандартом); 7) план создания объектов инфраструктуры (ежегодно обновляемый и утверждаемый план создания объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования); 	Да

1	2	3	4
		<p>8) регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;</p> <p>9) стратегия социально-экономического развития муниципального образования;</p> <p>10) дорожная карта по реализации мероприятий стратегии социально-экономического развития муниципального образования;</p> <p>11) истории успеха (примеры успешной реализации инвестиционных проектов);</p> <p>12) канал прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на обратную связь и другие источники для установления коммуникации);</p> <p>13) инвестиционный стандарт муниципального образования (муниципальный стандарт, дорожные карты, отчеты об исполнении с активными ссылками)</p>	4
4.	Инвестиционный паспорт муниципального образования	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет актуализированного инвестиционного паспорта муниципального образования, разработанного в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
5.	«Муниципальный кабинет»	Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежеквартально)	Да
		Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др.	Да

1	2	3	4
		<p>Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования, с активными ссылками на соответствующие документы в соответствии с требованиями муниципального стандарта</p> <p>План создания объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры муниципального образования</p> <p>Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и «историй успеха» (примеров успешной реализации инвестиционных проектов)</p> <p>Публикация перечня свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе указание конкурентных преимуществ в соответствии с требованиями муниципального стандарта</p> <p>Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации)</p>	<p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p> <p>Да</p>
6.	Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых	Размещение информационных материалов на информационных ресурсах администрации муниципального образования об оказываемых услугах центра «Мой	Не менее 2 публикаций в месяц

1	2	3	4
	услугах центра поддержки «Мой бизнес»	бизнес»	
7.	Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес	<p>Создание рабочей группы по снижению административного давления на бизнес (далее – рабочая группа), в состав которой входят органы местного самоуправления муниципальных образований, наделенные полномочиями муниципального контроля, а также другие представители федеральных и региональных контрольных (надзорных) органов (допускается внесение изменений в положение о совете по развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования в части проведения заседания указанного совета по направлению «Снижение административного давления на бизнес» с привлечением контрольных (надзорных) органов всех уровней не менее 2 раз в год), проведение не менее 2 заседаний рабочей группы в год с рассмотрением кейсов «проблемных» проверок предпринимателей и административных барьеров для бизнеса. Представление в министерство экономического развития и внешних связей Амурской области повестки, списка участников и протокола решения заседания рабочей группы</p>	Не менее 2 заседаний
Оценка регулирующего воздействия			
8.	Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предприни-	<p>Проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в срок: не позднее 31.10.2023 не позднее 31.12.2023</p>	<p>Не менее 3 оценок регулирующего воздействия</p> <p>Не менее 4 оценок регу-</p>

1	2	3	4
	<p>нимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>		<p>лирующего воздействия</p>
9.	<p>Экспертиза муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»</p>	<p>Проведение экспертизы муниципальных нормативных правовых актов</p>	<p>Не менее 2 экспертов</p>
10.	<p>Специализированный раздел по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет специального раздела по оценке регулирующего воздействия и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов с наличием следующих подразделов: 1) муниципальные нормативные правовые акты (включает в себя муниципальный нормативный правовой акт, утверждающий порядок проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, в актуальной редакции); 2) оценка регулирующего воздействия (содержит му-</p>	<p>Да</p>

1	2	3	4
		<p>ниципальные нормативные правовые акты, в отношении которых проводится оценка регулирующего воздействия, сводные отчеты, информацию о публичных обсуждениях, заключения);</p> <p>3) экспертиза (содержит план проведения экспертизы, муниципальные нормативные правовые акты, в отношении которых проводится экспертиза, информацию о публичных обсуждениях, заключения)</p>	4
Имущественные отношения			
11.	<p>Анализ муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку</p>	<p>Проведение анализа муниципального имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью выявления неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению объектов и вовлечения их в имущественную поддержку</p>	Да
12.	<p>Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечни муниципального имущества)</p>	<p>Наличие утвержденного перечня муниципального имущества</p>	Да
13.	<p>Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в</p>	<p>Утверждение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам</p>	Да

1	2	3	4
	такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам	малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в срок до 01.02.2023	
14.	Исполнение прогнозных планов дополнения перечней муниципального имущества и предоставления имущества, включенного в такие перечни, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам	Исполнение прогнозного плана дополнения перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в срок до 20.10.2023 Исполнение прогнозного плана предоставления имущества, включенного в перечни муниципального имущества, субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в срок до 01.12.2023	100 % 100 %
15.	Расширение перечней муниципального имущества	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества в срок до 20.10.2023	Не менее 10 %
16.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включенного в перечни муниципального имущества, в аренду	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечни муниципального имущества, в общем количестве имущества, включенного в указанные перечни, в срок до 20.12.2023	65 %
17.	Обеспечение приведения документов градостроительного зонирования в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации	Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	100 %

1	2	3	4
18.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	100 %
19.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	Не более 5 рабочих дней* 3,5 %
20.	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Не более 6 рабочих дней
21.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений	0,4 %
22.	Уровень использования электронной услуги по постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности	Доля ответов на запросы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов	100 %
		Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами местного самоуправления в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений	100 %
		Доля направленных в электронной форме запросов о	100 %

1	2	3	4
23.	Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности органом местного самоуправления, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве направленных запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности по принятым органом местного самоуправления решениям о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в общем количестве таких решений, принятых органом местного самоуправления	100 %
24.	Обеспечение подачи муниципальными учреждениями и предприятиями в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав собственности и (или) государственную регистрацию прав собственности и прилагаемых к ним документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области	Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных муниципальными учреждениями и предприятиями в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений	70 %
25.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального образования	100 %

1	2	3	4
26.	Обеспечение подачи в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя	Доля поданных в электронном виде заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка с приложением предоставленных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями межведомственных планов в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	100 %
27.	Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости	Доля ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о правообладателях которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов на территории муниципальной образования, включенных в Единый государственный реестр недвижимости	100 %
28.	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов	Срок оказания услуги	Не более 12 рабочих дней
29.	Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых в форме аукциона	Срок оказания услуги	Не более 25 рабочих дней
Строительство			
Получение градостроительного плана земельного участка			
30.	Уровень развития муниципальных услуг в электронном виде	Доля предоставленных муниципальных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг	70 %
31.	Уровень обеспечения предоставления муниципальной услуги по принципу «одного окна» в многофункциональных центрах предостав-	Доля муниципальных услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных муниципальных услуг	30 %

1	2	3	4
	ления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ)		
Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям			
32.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Срок оказания муниципальных услуг	Не более 30 календарных дней
33.	Уровень обеспечения предоставления муниципальных услуг в электронном виде	Доля муниципальных услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных муниципальных услуг	60 %
Получение разрешения на строительство			
34.	Уровень обеспечения предоставления муниципальных услуг в электронном виде	Доля муниципальных услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных муниципальных услуг	70 %
35.	Уровень обеспечения предоставления муниципальных услуг по принципу «одного окна» в МФЦ	Доля муниципальных услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных муниципальных услуг	30 %
Обеспечивающие факторы			
36.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, органах местного самоуправления, предоставляющих	Да

1	2	3	4
		услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, о правилах землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий	
Жилищно-коммунальное хозяйство			
37.	Оптимизация процедур	Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
38.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения	Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ Наличие на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку	Не более 10 рабочих дней Да
39.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных про-	Да

1	2	3	4
40.	<p>Срок выдачи разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно пункту 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территориях Амурской области</p>	<p>грамм (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)</p> <p>Сокращение срока выдачи разрешения на размещение линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно пункту 5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Амурской области</p>	Не более 10 рабочих дней

<*> за исключением заявлений, требующих в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласования с министерством лесного хозяйства и пожарной безопасности Амурской области, а также заявлений, поданных в целях образования земельного участка для проведения аукциона (статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).